



AUSZUGSMANAGEMENT

Unser Angebot für Vermieter*innen

Das Auszugsmanagement der Stadt Köln kooperiert seit 2011 mit den drei Trägern Caritasverband für die Stadt Köln e.V., Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband e.V. und dem Kölner Flüchtlingsrat e.V. Wir unterstützen Geflüchtete, die in städtischen Flüchtlingsunterkünften in Köln leben, bei der Suche nach geeignetem Wohnraum und beim Umzug in die eigene Wohnung.

Das Auszugsmanagement vermittelt Geflüchtete für alle Wohnungsgrößen in allen Stadtteilen Kölns, sowohl in frei finanzierten, als auch in mit WBS-gebundenen Wohnraum.

Gerne stellen wir Ihnen unsere langjährige sozialarbeiterische Erfahrung und fachliche Expertise rund um das Thema Vermietung an Menschen mit Fluchthintergrund zur Verfügung und bieten Ihnen unsere Unterstützung an:

- Die Sicherung der Mietzahlung und der Kautionsübernahme werden im Vorfeld verlässlich organisiert.
- Durch die Vorauswahl an passgenauen potentiellen Mieter*innen bietet das Auszugsmanagement Zeitersparnis für Vermieter*innen.
- Behördengänge, Wohnungsbesichtigungen, Schlüsselübergaben und Mietvertragsunterzeichnungen sowie Anträge auf Erstausrüstung werden vom Auszugsmanagement organisiert und begleitet.
- Durch Organisation einer Abtretungserklärung bei den zuständigen Kostenträgern erhalten Vermieter*innen sichere Mietzahlungen direkt auf ihr Konto.
- Alle Beteiligten profitieren von den vorhandenen Sprachkompetenzen. Sollten diese nicht ausreichen, werden Sprachmittler*innen hinzugezogen.
- Bis zu drei Monate nach dem Umzug und wenn notwendig auch darüber hinaus haben Vermieter*innen Ansprechpartner*innen im Auszugsmanagement bei Verständigungsschwierigkeiten und weiteren Fragen.

Viele Geflüchtete erhalten Sozialleistungen vom Jobcenter oder dem Amt für Soziales, Arbeit und Senioren der Stadt Köln. Daher sollten sich die Mieten innerhalb der für Köln geltenden Mietobergrenzen befinden.

Für das Jahr 2022 sind folgende Mietrichtwerte angemessen:

Personen	Max. Größe	Bruttokaltmiete	Max. Heizkosten (2 €/qm)	Bruttowarmmiete
1 Person	50 qm	651,00 €	100,00 €	751,00 €
2 Personen	65 qm	788,00 €	130,00 €	918,00 €
3 Personen	80 qm	939,00 €	160,00 €	1.099,00 €
4 Personen	95 qm	1.095,00 €	190,00 €	1.285,00 €
5 Personen	110 qm	1.251,00 €	220,00 €	1.471,00 €
6 Personen	125 qm	1.409,00 €	250,00 €	1.659,00 €
7 Personen	140 qm	1.567,00 €	280,00 €	1.847,00 €
8 Personen	155 qm	1.725,00 €	310,00 €	2.035,00 €
9 Personen	170 qm	1.883,00 €	340,00 €	2.223,00 €
10 Personen	185 qm	2.041,00 €	370,00 €	2.411,00 €

Eine eigene Privatwohnung ist ein wichtiger Schritt auf dem Weg der Integration von Geflüchteten und führt häufig auch zu einer positiven beruflichen und sprachlichen Weiterentwicklung. Wir bieten Ihnen als Vermieter*in die Möglichkeit, sich sozial zu engagieren und Geflüchteten ein Zuhause zu geben, ihre Integration zu beschleunigen und den gesellschaftlichen Zusammenhalt zu stärken!

Falls Sie ein potentielles Mietangebot oder Fragen haben, melden Sie sich gerne bei den Mitarbeiter*innen des Auszugsmanagements oder der Koordinierungsstelle der Stadt Köln.

Kontakte Auszugsmanagement:



Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln- Koordinierungsstelle

0221-221-23397

0221-221-23465

56-auszugsmanagement@stadt-koeln.de



Caritasverband für die Stadt Köln e.V.

Zülpicher Straße 273b50937 Köln

0221-8464-1364

Info-auszugsmanagement@caritas-koeln.de



DRK Köln Kreisverband e.V.

Boltensternstraße 10d

50735 Köln

0221-47 44 107 15/16

info.auszugsmanagement@drk-koeln.de



Kölner Flüchtlingsrat e.V.

Kartäusergasse 9-11

50678 Köln

0157 3541 5826

auszugsmanagement@koelner-fluechtlingsrat.de